



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 04.02.2026 nr 7-1/26/1709

Meie 25.02.2026 nr 8-4/26/1948-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 04.02.2026 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/26/1709, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Asukoht/Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Järva maakond, Järva vald, Kõisi küla, Jaagu	28801:005:0550	15156 Anna-Peetri-Huuksi
2	Järva maakond, Järva vald, Kõisi küla, Kubja	28801:005:0640	25 Mäeküla-Koeru-Kapu, 15156 Anna-Peetri-Huuksi
3	Võru maakond, Võru vald, Luuska küla, Tsängu	54701:002:0181	18237 Hanikase-Luuska
4	Järva maakond, Järva vald, Esna küla, Risttee	28801:002:0660	15155 Peetri - Roosna-Alliku, 15184 Kareda-Ammuta
5	Võru maakond, Võru vald, Suuremetsa küla, Miita	54701:003:0269	18102 Orava-Lepassaare
6	Järva maakond, Järva vald, Kareda küla, Piiri	28801:004:0139	15155 Peetri - Roosna-Alliku
7	Valga maakond, Valga vald, Kaagjärve küla, Teeristi	28901:003:0030	23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa, 23104 Kaagjärve kooli-Rautina
8	Järva maakond, Järva vald, Kareda küla, Vainupõllu	28801:004:0140	15155 Peetri - Roosna-Alliku
9	Järva maakond, Järva vald, Vaali küla, Maassaare	32502:001:0019	15161 Vao-Päinurme-Sulustvere
10	Viljandi maakond, Viljandi vald, Lätkalu küla, Sassa	32802:002:0130	24133 Kolga-Jaani - Leie

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa- ja Ruumiamet

välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Võru maakonnas Võru vallas Suuremetsa külas asuv Miita (katastritunnus 54701:003:0269) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 18102 Orava-Lepassaare (katastritunnustega 54701:003:0813 ja 54701:003:0812). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa 1: Piiriettepanek - Miita) nii, et kõik teerajatise olulised osad (sh truup) paikneksid teemaal. Transpordiamet ei nõustu riigile vajaliku maa väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil;
- Valga maakonnas Valga vallas Kaagjärve külas asuv Teeristi (katastritunnus 28901:003:0030) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa (katastritunnus 28901:003:0483) ja 23104 Kaagjärve kooli-Rautina (katastritunnus 28901:003:0482). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa 2: Piiriettepanek - Teeristi) nii, et kõik teerajatise olulised osad (tee ja teenindusmaa) paikneksid teemaal. Transpordiamet ei nõustu riigile vajaliku maa väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa- ja Ruumiamet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa- ja Ruumiametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa 1: Piiriettepanek - Miita

Lisa 2: Piiriettepanek - Teeristi

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee